

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 28/13 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 385

Στη Λευκάδα σήμερα στις 18 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 32681-14-11-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος –Πρόεδρος
2. Μακρυγιώργου Νίκη
3. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Σούνδιας Πραξιτέλης
6. Γαζής Αναστάσιος
7. Καρτάνος Ιωάννης
8. Βικέντιος Νικόλαος
9. Σίδερης Αντώνιος
10. Γεωργάκης Βασίλειος
11. Αραβανής Σπυρίδων
12. Σώλος Φώτιος
13. Βεργίνης Ξενοφών
14. Καββαδάς Αθανάσιος
15. Μελάς Βασίλης
16. Γαβρίλης Δημήτριος
17. Δρακονταειδής Κων/νος
18. Νικητάκης Μάρκος
19. Φίλιππας Γεώργιος
20. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
21. Ροντογιάννης Κων/νος
22. Βλάχος Σπυρίδων
23. Καρβούνης Σπυρίδων
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Ρόκκος Στυλιανός
2. Σάντα-Μακρή Αικ
3. Πεντεσπίτης Νικ.
4. Ζουριδάκης Ευύχ.
5. Μεσσήνη Κερασούλα
6. Γιαννούτσος Πέτρος
7. Στραγαλινός Βασίλειος
8. Λάζαρη Πηνελόπη
9. Μεσσήνης Ιωάννης
10. Μαργέλης Γεώργιος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (24) μέλ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 9ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 28/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση μείωσης μισθωμάτων από εταιρεία VODAFON GREECE (θέσεις: Καρούλα-Πόρτο Κατσίκι-Αγραπιδούλη Σκάρων).

Εισηγητής: Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος.

Λόγω απουσίας του Αντιδημάρχου κ.Στέλιου Ρόκκου, εισηγείται ο κος. Δήμαρχος Κώστας Α. Αραβανής.

“Διαβιβάζουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Λευκάδας (03) αιτήσεις της VODAFON GREECE με τις οποίες ζητείται μείωση των μισθωμάτων που καταβάλει στο Δήμο Λευκάδας για τις κεραιές κινητής τηλεφωνίας που είναι τοποθετημένες α) θέση Καρούλα Τ.Κ. Καρυάς β) θέση Πόρτο Κατσίκι Τ.Κ. Αθανίου και γ) θέση Αγραπιδούλια Σκάρων ή Πιατέλια Τ.Κ. Αλεξάνδρου αλλά ταυτόχρονα ζητείται παράταση της μίσθωσης μέχρι το έτος 2025 .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 « Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010 , κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή , στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς. Το ποσό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. ...»

Τα ποσά των μισθωμάτων που καταβλήθηκαν το έτος 2012 ήταν :

- α) θέση «Καρούλα» Τ.Κ. Καρυάς 4.559,10 € (15/03/2001 Συμφωνητικό Μίσθωσης)
- β) θέση «Πόρτο Κατσίκι» Τ.Κ. Αθανίου 2.658,40 € (8160/30.08.2001 Συμφωνητικό Μίσθωσης)
- γ) θέση «Αγραπιδούλη Σκάρων ή Πιατελια» 4603,54 € (252/31.03.1998 Συμφωνητικό Μίσθωσης)

ε ι σ η γ ο ύ μ α ι σ τ ο Δ . Σ .

την μείωση του μισθώματος των ανωτέρω ακινήτων κατά 20% σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 9 παρ.4 του Ν. 4071/2012 και συγκεκριμένα :

α) θέση «Καρούλα» Τ.Κ. Καρυάς από 4.559,10 € σε 3.647,28 € ετησίως ήτοι 303,94 € μηνιαίως .

β) θέση «Πόρτο Κατσίκι» Τ.Κ. Αθανίου από 2.658,40 € σε 2.126,72 € ετησίως ήτοι 177,23€ μηνιαίως .

γ) θέση «Αγραπιδούλη Σκάρων ή Πιατελια» από 4.603,54 € σε 3.682,83 € ετησίως ήτοι 306,90 € μηνιαίως .

Η λήξη της μίσθωσης για τις θέσεις «Πόρτο Κατσίκι» και «Αγραπιδούλη Σκάρων ή Πιατελια» να παραμείνουν όπως αναγράφονται στα υπάρχοντα συμφωνητικά μίσθωσης ,δηλαδή λήγουν τα έτη 2019 και 2016 αντίστοιχα . Για δε τη θέση «Καρούλα» επειδή η μίσθωση ,σύμφωνα με το ανωτέρω συμφωνητικό έληξε 14.03.2010 ,αλλά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 " η μίσθωση ισχύει για 12 έτη , ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για

βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο , προτείνεται να παραταθεί ,με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στο αρχικό μισθωτήριο για έξη ακόμη έτη δηλαδή μέχρι 14.03.2019.”

ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ:Είναι άλλο πράγμα μια αστική μίσθωση και άλλο η μίσθωση από μία πολυεθνική που έχει τεράστια κέρδη. Η δεύτερη ένστασή μου έχει να κάνει με το ζήτημα του χρόνου της μίσθωσης.

ΒΕΡΓΙΝΗΣ ΞΕΝ:Υπάρχει ο Νόμος, αλλά ισχύει μόνο από την μία πλευρά, δηλ.αδή όταν το Δημόσιο εκμισθώνει από ιδιώτη και όχι όταν ο ιδιώτης εκμισθώνει από το Δημόσιο Ο Νόμος δουλεύει υπέρ του Δημοσίου.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ:Προτείνω να αποσύρουμε το θέμα, για να δούμε αν τον καλύπτει ο Νόμος”.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση.

Ομόφωνα αποφασίζει

Αποσύρει το θέμα, προκειμένου να διερευνηθεί εκτενέστερα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 385/13.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί ο Καρβούνης Σπύρος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ