

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2018 συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 17/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 17570/31-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά την ματαίωση λόγω έλλειψης απαρτίας της 4<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ. κατά την 27<sup>η</sup> Αυγούστου 2018, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικά στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Αρβανίτης Σπυρίδων
6. Βικέντιος Νικόλαος
- 7.
- 8.
- 9.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Γαρύφαλλος Δημήτριος
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα 2,3 και 4 της Η.Δ. προτάχθηκαν και συζητήθηκαν πριν το 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Γνωμοδότηση ΕΠΖ σχετικά με αίτημα για καθορισμό χρήσεων γης σε δημόσιο κτήμα στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΑ», Τ.Κ. Πλατυστόμων Δήμου Λευκάδας.

**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: Το υπ' αριθ. πρωτ. 195856/01-12-2017 της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (Α.Π.Δ.Λ.:29191/15-12-2017).

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Σε συνέχεια του ανωτέρω έγγραφου που αφορά στον καθορισμό χρήσης γης αγροτεμαχίων στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΑ», Τ.Κ. Πλατυστόμων, Δ. Λευκάδας, σας παρακαλούμε για τα ακολούθα:

Τα ως άνω αγροτεμάχια συνολικής έκτασης περίπου 17 στρ., βρίσκεται στην ανατολική παράκτια ζώνη της νήσου Λευκάδας, στην εκτός σχεδίου ευρύτερη περιοχή του οικισμού Περιγιαλίου και εντός αυτού χωροθετούνται πέτρινα κεραμοσκεπή κτίρια, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη λειτουργία παιδικών κατασκηνώσεων κατά το χρονικό διάστημα από το 1960 έως τα μέσα της δεκαετίας του '80.

Κύριο χαρακτηριστικό της τοποθεσίας είναι το ιδιαίτερου κάλλους φυσικό περιβάλλον με την πυκνή υψηλή βλάστηση, την περίοπτη θέα προς τη θάλασσα, καθώς και τη γεινίαση του με αμμόδη ακτή και παραλία.

Επιπροσθέτως, έχοντας υπόψη την έλλειψη άλλου δημόσιου – δημοτικού χώρου στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και τις ανάγκες των κατοίκων, που προκύπτουν από την πυκνή πλέον κατοίκηση και σε συνδυασμό με τον συνεχώς αυξανόμενο εποχιακό πληθυσμό (λόγω τουρισμού), σας διαβιβάζουμε αντίγραφο Τοπογραφικού Διαγράμματος και φωτογραφικό υλικό και εισηγούμαστε τον καθορισμό χρήσεων γης στα εν λόγω αγροτεμάχια ως χώροι «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ», ώστε να επαναλειτουργήσουν οι παιδικές κατασκηνώσεις και να δημιουργηθεί ένας ζωτικός χώρος εκτόνωσης και ψυχαγωγίας, όπως στο παρελθόν.



Με βάση τα ανωτέρω σας παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας για τον καθορισμό χρήσεων γης στα αγροτεμάχια του δημοσίου στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ», ως χώροι «ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ».

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. διάβασε τροποποιημένη εισήγησή του, η οποία έχει ως εξής:**

«Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. πρωτ. 195856/01-12-2017 της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. (Α.Π.Δ.Λ.:29191/15-12-2017).
2. Το με αριθ. Πρωτ. 4408/10 – 03 – 2016 έγγραφο αίτημα Δήμου Λευκάδας
3. το με αριθ. πρωτ 29191/2017 /17- 7 2018 Υπηρεσιακό σημείωμα Δ/σης πολεοδομίας και περιβάλλοντος/τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών-υπηρεσία δόμησης

Το «Κτήμα Πασσά», ή «Βρύση Πασσά», ή «Κτήμα Βρύση Πασσά», βρίσκεται στην ανατολική παράκτια ζώνη της νήσου Λευκάδας στην εκτός σχεδίου ευρύτερη περιοχή του οικισμού Περιγιαλίου της τοπικής Κοινότητας Πλατυστόμων. Αποτελείται από τρία τεμάχια συνολικής έκτασης 21 στρεμμάτων. Εντός αυτού χωροθετούνται πέτρινα κεραμοσκεπή κτίρια, τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για τη λειτουργία παιδικών κατασκηνώσεων κατά το χρονικό διάστημα από το 1960 έως τα μέσα της δεκαετίας του '90. Επίσης γήπεδα αθλοπαιδιών

Κύριο χαρακτηριστικό της τοποθεσίας είναι το ιδιαίτερο κάλλος φυσικό περιβάλλον με την πυκνή υψηλή βλάστηση, την περίοπτη θέα προς τη θάλασσα, καθώς και τη γεινίαση του με αμμώδη ακτή

Στο πλαίσιο του ευρύτερου σχεδίου με στόχο την ανάδειξη των χώρων ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και την διασύνδεση ιστορικών μνημείων και σημείων ιδιαίτερου ενδιαφέροντος και φυσικού κάλλους, και την αλλαγή του προτύπου τουριστικής ανάπτυξης, με προσέλκυση εναλλακτικών μορφών τουρισμού (πολιτιστικός, περιπατητικός κ.α.) ο Δήμος Λευκάδας ζήτησε την δωρεάν, κατά χρήση, παραχώρηση του κτήματος Βρύση Πασσά.

Σημειώνεται, επίσης, η έλλειψη άλλου δημοσίου – δημοτικού χώρου στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και οι ανάγκες των κατοίκων, που προκύπτουν από την πυκνή πλέον κατοίκηση και σε συνδυασμό με τον συνεχώς αυξανόμενο εποχιακό πληθυσμό (λόγω τουρισμού).

Με βάση τα παραπάνω

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την λήψη απόφασης του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, για τον καθορισμό χρήσεων γης στα αγροτεμάχια του δημοσίου στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ» ως χώροι ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ, και

αναλυτικότερα

-Για την ικανοποίηση αναγκών στέγασης επισκεπτών, κατασκηνώσεων, δράσεων ΑΜΕΑ, καθώς επίσης προσέλκυση εναλλακτικού πολιτιστικού τουρισμού, ώστε το Κτήμα Πασσά να λάβει κεντρική θέση στο πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα

-Ως χώρος φιλοξενίας πολιτιστικών συλλόγων και ξένων αποστολών, αποστολών αδελφοποιημένων πόλεων, μαθητικών κατασκηνώσεων καθώς και άλλων κοινωνικών δράσεων

- ως ζωτικός χώρος εκτόνωσης και ψυχαγωγίας.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,**

**- Την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου της,**

**ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Να εγκρίνει τον καθορισμό χρήσεων γης στα αγροτεμάχια του δημοσίου στη θέση «ΒΡΥΣΗ ΠΑΣΣΑ» ως χώροι ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ – ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ, και αναλυτικότερα

-Για την ικανοποίηση αναγκών στέγασης επισκεπτών, κατασκηνώσεων, δράσεων ΑΜΕΑ, καθώς επίσης προσέλκυση εναλλακτικού πολιτιστικού τουρισμού, ώστε το Κτήμα Πασσά να λάβει κεντρική θέση στο πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα

-Ως χώρος φιλοξενίας πολιτιστικών συλλόγων και ξένων αποστολών, αποστολών αδελφοποιημένων πόλεων, μαθητικών κατασκηνώσεων καθώς και άλλων κοινωνικών δράσεων

- ως ζωτικός χώρος εκτόνωσης και ψυχαγωγίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 17/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**