

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 2ης/2018 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 5/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 7 Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 1974/2-2-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γαρύφαλλος Δημήτριος
3. Πολίτης Σπυρίδων
4. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σκληρός Φίλιππος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Περδικάρης Αθανάσιος
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Αρβανίτης Σπυρίδων
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

ΘΕΜΑ 1^ο: Απόφαση ΕΠΖ για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δρυμώνα και του Αγίου Νικήτα στην ειδική θέση «Λίθος» της Τοπικής Κοινότητας Δρυμώνα του Δήμου Λευκάδας. (Σχετ: η αρ. 17-11-2016/Δ.Λ. 23747 αίτηση του κ. Φίλιππα Παναγιώτη).

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγείται ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Φίλιππος Γεώργιος, ο οποίος διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
5. Την από 17-11-2016/Δ.Λ. 23747 αίτηση του κ. Φίλιππα Παναγιώτη για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δρυμώνα και του Αγίου Νικήτα στην ειδική θέση «Λίθος» της Τοπικής Κοινότητας Δρυμώνα Δήμου Λευκάδας.
6. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου, στο από Νοέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεσσήνη Διονύση, με συνημμένο χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (απόσπασμα χάρτη 5173/2, 5174/3 και 5174/1) έτους περίπου 1971 της εκτός οικισμού περιοχής Δρυμώνα και Αγίου Νικήτα και ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με Επαρχιακή οδό Λευκάδας - Αθανίου), διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με Επαρχιακή οδό Λευκάδας – Αγίου Νικήτα).
7. Τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου στον οποίο απεικονίζεται η ευρύτερη περιοχή Δρυμώνα και Αγίου Νικήτα και στον οποίο ο προς χαρακτηρισμό δρόμος σημειώνεται με κίτρινο χρώμα καθώς και η σύνδεση του με το υπάρχον οδικό δίκτυο.
8. Τη φωτογραφική απεικόνιση που υποβλήθηκε και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα οποία προκύπτει ότι: ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του, είναι διανοιγμένος και διαμορφωμένος με τμήματα ασφαλτοστρωμένα, τσιμεντοστρωμένα και χαλικοστρωμένα, συντηρείται από τον Δήμο Λευκάδας και εξυπηρετεί ευρύτερες ανάγκες των περιοχών του Δρυμώνα και του Αγίου Νικήτα.
9. Το υπ' αριθμ. 5.586/1990 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, στο οποίο αναφέρεται η ύπαρξη της αγροτικής οδού που προτείνεται για χαρακτηρισμό, ως όριο αγροτεμαχίου.
10. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και τα τελευταία χρόνια για να δραστηριοποιηθούν σε τουριστικές επιχειρήσεις.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεσσήνη Διονύση, που απεικονίζει την ιδιοκτησία του κ. Φίλιππα Παναγιώτη στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Δρυμώνα Δ.Ε. Σφακιωτών στην ειδική θέση «Λίθος».
12. Την με αριθμ. Τ.Κ. 02/31-08-2017 γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Δρυμώνα Δημοτική Ενότητα Σφακιωτών, που βεβαιώνει ότι ο δρόμος είναι κοινόχρηστος και συντηρείτε από τον Δήμο Λευκάδας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή Δρυμώνα και Αγίου Νικήτα, και ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με Επαρχιακή οδό Λευκάδας - Αθανίου), διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με Επαρχιακή οδό Λευκάδας – Αγίου Νικήτα), όπως απεικονίζεται και στο από Νοέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεσσήνη Διονύση, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθμ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός, εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Λίθος» της Τ.Κ. Δρυμώνα αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής Δρυμώνα και Αγίου Νικήτα του Δήμου Λευκάδας.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.
 - Την παραπάνω εισήγηση,
- ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Πως ο συγκεκριμένος δρόμος, που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή Δρυμώνα και Αγίου Νικήτα, και ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με Επαρχιακή οδό Λευκάδας - Αθανίου), διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Γ (συμβολή με Επαρχιακή οδό Λευκάδας – Αγίου Νικήτα), όπως απεικονίζεται και στο από Νοέμβριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μεσσήνη Διονύση, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθμ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός, εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Λίθος» της Τ.Κ. Δρυμώνα αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής Δρυμώνα και Αγίου Νικήτα του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 5/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ