

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 8ης/2018 συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 28/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 6 Νοεμβρίου 2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 22287/2-11-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1	Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)	1	Γαρούφαλλος Δημήτριος
2	Κατηφόρης Χρήστος (αναπλ.)	2	Αρβανίτης Σπυριδών
3	Σκληρός Φίλιππος	3	Βικέντιος Νικόλαος
4	Βλάχος Ευστάθιος	4	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5	Περδικάρης Αθανάσιος	5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κατηφόρης Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος της δημοτικής παράταξης της πλειοψηφίας, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Πολίτης Σπυριδών, που απουσίαζε.

Οι κ.κ. Αρβανίτης Σπυριδών και Γαρούφαλλος Δημήτριος, προσήλθαν πριν την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Βλάχος Ευστάθιος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

**ΘΕΜΑ 1<sup>ο</sup> της Η.Δ. :** Γνωμοδότηση ΕΠΖ σχετικά με χαρακτηρισμό δρόμου ως κοινόχρηστου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου Δήμου Λευκάδας. (Σχετ. η από 20-09-2018/Δ.Λ. 18852 αίτηση του κ. Κίτσου Γεωργίου του Κύρκου).

**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππος, ο οποίος, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

«**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
5. Το Ν. 3155/55 (ΦΕΚ 63/14-03-1955) άρθρο 4
6. Την ΕφΑθ 1708/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών Τμήμα 2<sup>ο</sup> .
7. Την από 20-09-2018/Δ.Λ. 18852 αίτηση του κ. Κίτσου Γεωργίου του Κύρκου για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου Δήμου Λευκάδας.
8. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου, στο από Ιανουαρίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Αναστασίου, στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου, που ξεκινά από το σημείο 1 (συμβολή με Επαρχιακή οδός Λευκάδας - Βασιλικής) και καταλήγει στο σημείο 26 (Αρχή αρχαιολογικού χώρου - μνημείου – αρχαίος πύργος) και στην οποία ο προς χαρακτηρισμό δρόμος σημειώνεται με κίτρινο χρώμα.
9. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου, στο από Ιανουαρίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Αναστασίου.
10. Το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ (φ.χ. 5175/5) της ευρύτερης περιοχής με σημειωμένη την θέση της ιδιοκτησίας του κ. Χρήστου Αναστασίου του Θωμά που ο δρόμος σημειώνεται με κίτρινο χρώμα.
11. Αεροφωτογραφίες της περιοχής στις οποίες απεικονίζεται ξεκάθαρα ο δρόμος και που αποδεικνύουν την ύπαρξη του προ πολλών ετών.
12. Την τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Αναστασίου, που περιγράφει την οδό (πρόσβαση,

μήκος, πλάτος, κατεύθυνση), αναφέρει τα χαρακτηριστικά της και τους λόγους για τους οποίους πρέπει να χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστη, ότι ο δρόμος εμφανίζεται στους ορθοφωτοχάρτες της Δασικής Υπηρεσίας από το 1970 και είναι σημαντικός για την Αρχαιολογική Υπηρεσία καθώς είναι η μοναδική πρόσβαση σε αρχαιολογικό χώρο, που οδηγεί σε αρχαίο πύργο των ελληνιστικών χρόνων. Παραθέτει κείμενη νομοθεσία και αναφέρει ότι ο δρόμος διαστρώνεται και συντηρείται (φθορές που προκαλούνται από βροχοπτώσεις) από τον Δήμο Λευκάδας.

13. Το απόσπασμα κτηματολογίου και το κτηματολογικό διάγραμμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 34005ΕΚ00101 που χαρακτηρίζεται ως δρόμος και ανήκει στον Ο.Τ.Α. Λευκάδας.
14. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/412151/29524/4186/24-08-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτ/νίας και Λευκάδας, στο οποίο συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό του δρόμου που οδηγεί στον αρχαίο πύργο ως κοινόχρηστου και σημειώνει ότι εν λόγω δρόμος επιτρέπει την πρόσβαση στο αρχαίο μνημείο.
15. Την φωτογραφική αποτύπωση και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από την οποία προκύπτει ότι ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του και ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες της περιοχής.
16. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων.
17. Το με αριθμ. Τ.Κ. 52/15-10-2018 (αρ. πρωτ. Δ.Λ. ΕΣ 1972/16-10-2018) έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου, που μας διαβιβάζει την με αριθμ. 10/2018 απόφαση που γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την ύπαρξη κοινόχρηστης οδού, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από Ιουλίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Αναστασίου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου και ξεκινά από το σημείο 1 (συμβολή με Επαρχιακή οδός Λευκάδας - Βασιλικής) καταλήγοντας στο σημείο 26 (Αρχή αρχαιολογικού χώρου - μνημείου – αρχαίος πύργος), όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Αναστασίου, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της Τ.Κ. Αλεξάνδρου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**  
- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,  
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Αλεξάνδρου και ξεκινά από το σημείο 1 (συμβολή με Επαρχιακή οδός Λευκάδας - Βασιλικής) καταλήγοντας στο σημείο 26 (Αρχή αρχαιολογικού χώρου - μνημείου – αρχαίος πύργος), όπως απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου του 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χρήστου Αναστασίου, πληροί τις προϋποθέσεις της υπ' αριθ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του Ν. 4178/2013 του ΥΠΕΚΑ, είναι κοινόχρηστος αγροτικός και εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της Τ.Κ. Αλεξάνδρου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 28/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**