



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έργο: **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
(ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ)  
Δ.Ε. ΕΛΛΟΜΕΝΟΥ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Προϋπ: **54.287,00** Ευρώ ( με Φ.Π.Α. **24 %**)  
Πηγή:  
Χρήση: **2020**

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται εργασίες επισκευής στα Δημοτικά κτίρια των πρώην Δημοτικών σχολείων Νυδρίου, Πλατυστόμων, Νεοχωρίου και ειδικότερα:

#### 1) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΥΔΡΙΟΥ

Προβλέπεται η καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο με σκοπό την ανάδειξη της πέτρας με αρμολόγημα.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι εξής:

- Καθαίρεση επιχρισμάτων
- Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών, αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών

#### 2) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ

Το κτίριο έχει υποστεί ζημιές από τον σεισμό του 2003 και υπάρχουν μεγάλες φυσικές φθορές από το πέρασμα του χρόνου λόγω του γεγονότος ότι έχει σταματήσει πριν πολλά χρόνια η λειτουργία του. Προβλέπεται η καθαίρεση της ψευδοροφής του κτιρίου, η καθαίρεση των εσωτερικών και των εξωτερικών επιχρισμάτων και η κατασκευή νέων, όπως επίσης μερική επισκευή της στέγης και χρωματισμός του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι εξής:

- Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου
- Καθαίρεση επικεραμώσεων, χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων
- Επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου
- Σανίδωμα στέγης, σανίδωμα στέγης με μισόταυλες πάχους 1,8 cm (εργασία και υλικά)
- Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με γαλλικά κλπ κεραμίδια ή τεχνητές πλάκες, στέγη ξύλινη, ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m
- Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή ή πριστή, τεγίδωση από ξυλεία πελεκητή (εργασία και υλικά)
- Επιτεγίδωση στέγης, για κεραμίδια γαλλικού τύπου
- Επιστέγαση με ασφαλτοπίλημα
- Καθαίρεση επιχρισμάτων
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα
- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
- Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή, κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο έως 12 kg/m<sup>2</sup>
- Υαλοπίνακες διαφανείς απλοί επί κουφωμάτων αλουμινίου, υαλοπίνακες διαφανείς πάχους 5,0 mm
- Ποδιές παραθύρων από μάρμαρο, ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm (εργασία και υλικά)
- Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.
- Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς
- Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων
- Ακρυλικό μικρομοριακό ή σιλικονούχο (silane-siloxane) υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής,

- στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

### 3) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Προβλέπεται η κατασκευή W.C. η αρμολόγηση των εξωτερικών πέτρινων τοίχων και η τοποθέτηση πλακών στον εξωτερικό αύλειο χώρο.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι εξής:

- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων, σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή, χωρίς χρήση εκρηκτικών υλών
- Σκυροδέματα μικρών έργων, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20
- Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτόπλινθους 6x9x19 cm, πάχους 1 (μιας) πλίνθου (μπατικοί τοίχοι)
- Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων
- Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, δομικά πλέγματα B500C
- Επιστέγαση με πετάσματα τύπου sandwich από γαλβανισμένη λαμαρίνα με πλήρωση πολυουρεθάνης
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm (εργασία και υλικά)
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα, επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, κολλητά
- Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως
- Θύρες ξύλινες πρεσσαριστές, με κάσσα μπατική, πλάτους έως 23 cm (εργασία και υλικά)
- Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.
- Κινητές σίτες αερισμού
- Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών, αρμολογήματα κατεργασμένων όψεων λιθοδομών
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- Τοποθέτηση ειδών υγιεινής και ολοκλήρωση υδραυλικής εγκαταστάσεως
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **43.779,84** Ευρώ χωρίς ΦΠΑ, ενώ με ΦΠΑ **54.287,00 Ευρώ** και θα καλυφθεί από πιστώσεις

Ισχύουσες διατάξεις:

- Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης»
- Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Λευκάδα, - -2020  
Ο Δ/ντης Τ.Υ.Δ.Α.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Λευκάδα, - - 2020  
Ο προϊστ. Τ.Ε.Ε.Μ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Λευκάδα, - 08 - 2020  
Ο Μελετητής

Αρέθας Σπυρίδων  
Χημικός- Πολιτικός Μηχανικός

Βραχνούλας Δημήτριος  
Πολιτικός Μηχανικός

Παπαρίζου Βικτωρία  
Πολιτικός Μηχανικός