

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθ. 43ης/2017 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Απόφ: 267/2017

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα την 11 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 20110/7-9-17 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
2. Χαλικιάς Ευάγγελος	2. Ζουριδάκης Ευύχιος
3. Καρφάκη Μαριάννα	3. Καββαδάς Θωμάς
4. Πολίτης Σπυρίδων (αναπλ.)	4.
5. Περδικάρης Αθανάσιος	5.
6. Σέρβος Κων/νος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο κ. Πολίτης Σπυρίδων, αναπληρωματικό μέλος της παράταξης της πλειοψηφίας, αναπληρώνει το τακτικό μέλος της ίδιας παράταξης, κ. Σκλαβενίτη Ευάγγελο.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 7^ο της Ημερήσιας Διάταξης: Απόφαση Ο.Ε. για αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού για τους οικισμούς Αλέξανδρου και Κολουβάτων της Τοπικής Κοινότητας Αλέξανδρου για το έτος 2018.

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Με την 189/12-5-17 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατόπιν εισηγήσεως της Ο.Ε, έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) των τελών καθαριότητας – ηλεκτροφωτισμού στους οικισμούς Αλεξάνδρου και Κολουβάτων. Εντάχθηκαν στη Δ Ζώνη δημοτικών τελών λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους και για λόγους δίκαιης και ίσης μεταχείρισης με τους οικισμούς που έχουν τα ίδια ή παρόμοια χαρακτηριστικά.

Η παραπάνω απόφαση ακυρώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως ελλιπής και ανατιολόγητη.

Με την παρούσα εισήγηση επανερχόμαστε στο θέμα.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του

Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.3345/2005 (άρθρο 5), όπου ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σε ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, το οποίο καθορίζεται και επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο σκοπός του σχετικού τέλους αφορά :

α) την αντιμετώπιση από το Δήμο των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των οδών, πλατειών και κοινόχρηστων γενικά χώρων, την περισυλλογή, αποκομιδή και διάθεση απορριμμάτων.

β) την αντιμετώπιση των δαπανών εγκατάστασης, συντήρησης και ηλεκτρικής ενέργειας για φωτισμό των κοινόχρηστων χώρων.

γ) την εντός του έτους 2017 λειτουργία δεματοποιητή για τη δεματοποίηση των απορριμμάτων του Δήμου μέχρι την κατασκευή της Μονάδας Προεπεξεργασίας Ανακύκλωσης και Κομποστοποίησης (ΜΟ.Π.Α.Κ.).

δ) την εφαρμογή του Κοινωνικού Τιμολογίου στο Δήμο Λευκάδας με οικονομικές ελαφρύνσεις (ή απαλλαγές) σε οικονομικά αδύναμες κοινωνικές ομάδες.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ 434/2016 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν οι νέοι συντελεστές σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2017 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών λήφθηκε υπόψη ότι θα πρέπει τα τέλη να :

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της υπηρεσίας Καθαριότητας - Ηλεκτροφωτισμού ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,

2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,

3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Στην πιο πάνω αριθ 434/2016 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκε η αναπροσαρμογή της τιμής των τελών καθαριότητας – ηλεκτροφωτισμού ανά ζώνη και τετρ. μέτρο (για οικίες και καταστήματα), σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες:

Α΄ ΖΩΝΗ								
		ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ		ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ
ΤΟΠΟΣ		Ισχύουσα τιμή/μ2 1,50 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 2,0 €		Ισχύουσα τιμή/μ2 2,40 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 3,5 €
1	ΛΕΥΚΑΔΑ		529.168	1.058.336,00			181.772	636.202,00
2	ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑΣ		15.485	30.970,00			17.588	61.558,00
3	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΚΟΛΥΒΑΤΑ - ΝΙΚΙΑΝΑ		76.067	152.134,00			38.750	135.625,00
4	ΑΠΟΛΠΑΙΝΑ		57.289	114.578,00			5.308	18.578,00
5	ΚΑΤΟΥΝΑ - ΛΥΓΙΑ		79.308	158.616,00			28.355	99.242,50
6	ΒΑΣΙΛΙΚΗ - ΠΟΝΤΙ		30.384	60.768,00			44.426	155.491,00
7	ΝΥΔΡΙ- Μ. ΑΥΛΑΚΙ-ΣΤΕΝΟ-ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ-ΜΙΚΡΟΣ ΓΙΑΛΟΣ		86.322	172.644,00			66.379	232.326,50
	ΣΥΝΟΛΟ		874.023	1.748.046,00			382.578	1.339.023,00

Β΄ ΖΩΝΗ								
		ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ		ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ
	ΤΟΠΟΣ	Ισχύουσα τιμή/μ2 1,106 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 1,40 €		Ισχύουσα τιμή/μ2 1,506 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 2,00 €
1	ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ		16.268	22.775,20			6.034	12.068,00
2	ΚΑΡΥΩΤΕΣ		23.293	32.610,20			7.002	14.004,00
3	ΤΣΟΥΚ/ΔΕΣ		39.178	54.849,20			9.534	19.068,00
4	ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ		44.233	61.926,20			11.243	22.486,00
5	ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙ		26.756	37.458,40			5.230	10.460,00
6	ΣΥΒΡΟΣ		21.120	29.568,00			2.754	5.508,00
7	ΒΛΥΧΟ - ΓΕΝΙ - ΔΕΣΙΜΙ		29.214	40.899,60			9.451	18.902,00
	ΣΥΝΟΛΟ		200.062	280.086,80			51.248	102.496,00

Γ΄ ΖΩΝΗ								
		ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ		ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ
	ΤΟΠΟΣ	Ισχύουσα τιμή/μ2 0,80 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 1,00 €		Ισχύουσα τιμή/μ2 1,00 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 1,30 €
1	ΑΘΑΝΙ		13.693	13.693,00			3.306	4.297,80
2	ΒΟΥΡΝΙΚΑΣ		9.165	9.165,00			260	338,00
3	ΔΡΑΓΑΝΟ		8.560	8.560,00			770	1.001,00
4	ΕΥΓΗΡΟΣ		25.584	25.584,00			9.520	12.376,00
5	ΚΟΝΤΑΡΑΙΝΑ		13.766	13.766,00			1.647	2.141,10
6	ΧΟΡΤΑΤΑ		8.622	8.622,00			972	1.263,60
7	ΚΑΤΩΧΩΡΙ		6.011	6.011,00			2.649	3.443,70
8	ΝΕΟΧΩΡΙ - ΠΑΛΙΟΚΑΤΟΥ ΝΑ - Μ. ΑΥΛΑΚΙ		14.243	14.243,00			20.200	26.260,00
9	ΠΟΡΟΣ		8.913	8.913,00			2.721	3.537,30
10	ΦΤΕΡΝΟ		7.451	7.451,00			623	809,90
11	ΚΑΡΥΑ		55.609	55.609,00			6.020	7.826,00
12	ΠΗΓΑΔΗΣΑΝ ΟΙ		7.216	7.216,00			1.170	1.521,00
13	ΑΣΠΡΟΓΕΡΑ ΚΑΤΑ		8.981	8.981,00			2.385	3.100,50
14	ΔΡΥΜΩΝΑΣ		6.634	6.634,00			1.211	1.574,30
15	ΕΞΑΝΘΕΙΑ		13.646	13.646,00			2.815	3.659,50
16	ΚΑΒΑΛΟΣ		16.256	16.256,00			1.206	1.567,80
17	ΛΑΖΑΡΑΤΑ		26.744	26.744,00			4.303	5.593,90
18	ΠΙΝΑΚΟΧΩΡΙ		11.947	11.947,00			833	1.082,90
19	ΣΠΑΝΟΧΩΡΙ		13.504	13.504,00			2.316	3.010,80
20	ΧΑΡΑΔΙΑΤΙΚΑ		6.481	6.481,00			418	543,40
	ΣΥΝΟΛΟ		283.026	283.026,00			62.039	80.650,70

Δ' ΖΩΝΗ								
		ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ		ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ
		Ισχύουσα τιμή/μ2 0,60 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 0,80 €		Ισχύουσα τιμή/μ2 1,00 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 1,2 €
1	ΑΓ. ΗΛΙΑΣ		6.896	5.516,80			619	742,80
2	ΚΟΜΗΛΙΟ		6.456	5.164,80			416	499,20
3	ΝΙΚΟΛΗ		5.229	4.183,20			425	510,00
4	ΒΑΥΚΕΡΗ		31.692	25.353,60			5.166	6.199,20
5	ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΑ		17.319	13.855,20			18.980	22.776,00
6	ΕΓΚΛΟΥΒΗ		10.348	8.278,40			631	757,20
7	ΚΑΛΑΜΟΣ		37.494	29.995,20			1.886	2.263,20
8	ΚΑΣΤΟΣ		10.593	8.474,40			932	1.118,40
	ΣΥΝΟΛΟ		126.027	100.821,60			29.055	34.866,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Α+Β+Γ+Δ ΖΩΝΩΝ			2.411.980,40				1.557.035,70

Όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα η Τ.Κ. Αλέξανδρου η οποία περιλαμβάνει 3 οικισμούς , τον οικισμό της Νικιάνας , τον οικισμό του Αλέξανδρου και τον οικισμό των Κολουβάτων, τοποθετείται στην Α Ζώνη Δημοτικών Τελών.

Από τους παραπάνω οικισμούς η Νικιάνα είναι παραθαλάσιος οικισμός με έντονη τουριστική ανάπτυξη και αυξημένη οικονομική δραστηριότητα. Αντιθέτως οι οικισμοί Αλέξανδρος και Κολουβάτα είναι ορεινοί οικισμοί εγκαταλελειμμένοι δεκαετίες. Τα περισσότερα σπίτια είναι σχεδόν ακατοίκητα και να έχουν απομείνει ελάχιστοι μόνιμοι κάτοικοι. Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ο οικισμός Αλεξάνδρου έχει πληθυσμό 22 άτομα και ο οικισμός Κολουβάτων 6. Το ύψος των δημοτικών τελών είναι αποτρεπτικό για όποια ενδεχόμενη εμπορική ή τουριστική δραστηριότητα με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ανάπτυξη Επίσης ο οικισμός Πλατύστομα που βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση από Αλέξανδρο και Κολουβάτα είναι στην Δ' Ζώνη Δημοτικών Τελών. Επίσης οι ορεινοί οικισμοί με τα ίδια ή παρόμοια χαρακτηριστικά έχουν ενταχθεί στη Δ Ζώνη των Δημοτικών Τελών.

Προτείνεται με την παρούσα εισήγηση η παραμονή του οικισμού Νικιάνας στην Α Ζώνη Δημοτικών Τελών και για λόγους ίσης μεταχείρισης και δικαιοσύνης η μεταφορά των οικισμών Κολουβάτων και Αλέξανδρου στην Δ Ζώνη Δημοτικών Τελών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.25/1975 και 429/76 «περί υπολογισμού και τρόπου εισπράξεως δημοτικών και κοινοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» και σύμφωνα με το αριθ.5591/14-11-2016 έγγραφο απάντηση της ΔΕΔΔΗΕ στην υπ' αριθ' 22639/3-11-2016 αίτηση του Δήμου Λευκάδας για διαχωρισμό των οικισμών που υπάγονται στον ίδιο κωδικό Δήμων και Κοινοτήτων, δεν μπορεί να καταχωρηθεί διαφορετικός συντελεστής για τους δύο οικισμούς οι οποίοι μαζί με τον οικισμό Νικιάνας υπάγονται σε έναν συντελεστή Α Ζώνης ήτοι 2€/τ.μ για κατοικίες και 3,5€/τ.μ. για επιχειρήσεις.

Ο τρόπος διαφοροποίησης των δύο οικισμών είναι η μέθοδος του πλασματικού εμβαδού έτσι ώστε η τελική χρέωση των ακινήτων να αντιστοιχεί στον συντελεστή της Δ Ζώνης Δημοτικών Τελών.

Η νέα κατάσταση μετά τη μεταφορά των δύο οικισμών στο χαμηλότερο συντελεστή θα διαμορφωθεί ως εξής:

Α' ΖΩΝΗ								

		ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ		ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ
	ΤΟΠΟΣ	Ισχύουσα τιμή/μ2 1,50 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 2,0 €		Ισχύουσα τιμή/μ2 2,40 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 3,5 €
	ΝΙΚΙΑΝΑ		72.180	144.360,00			38.075	133.262,50

	Δ' ΖΩΝΗ							
		ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ	ΟΙΚΙΕΣ		ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ	ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ
		Ισχύουσα τιμή/μ2 0,60 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 0,80 €		Ισχύουσα τιμή/μ2 1,00 €	Τετρ. μέτρα 2016	Νέα τιμή/μ2 1,2 €
1	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		2.586	2.068,80			675	810
2	ΚΟΛΥΒΑΤΑ		1.301	1.040,80			0	0
	ΣΥΝΟΛΟ		3.887	3.109,60			675	810

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΝΙΚΙΑΝΑ,ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ,ΚΟΛΥΒΑΤΑ): (144.360,00+3.109,60)

+(133.262,50+810) =281.542,10€

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΟ :(152.134+135.625,00) =287.759€

ΔΙΑΦΟΡΑ :6.216,90€

Η μείωση των προβλεπομένων εισπράξεων του δήμου λόγω της παραπάνω αναπροσαρμογής. θα προβλεφθεί στην σύνταξη του προϋπολογισμού του έτους 2018.

Η απόφαση ισχύει από 1/1/2018 μέχρις ανακλήσεώς της.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού για τους οικισμούς Αλέξανδρου και Κολυβάτων της Τοπικής Κοινότητας Αλέξανδρου για το έτος 2018, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 267/2017.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ