

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 23ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 313/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Αυγούστου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 16059/9-8-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Κούρτης Φίλιππος
6	Σέρβος Κων/νος
7	Πολίτης Σπυρίδων
8	Βλάχος Κων/νος
9	Αρβανίτης Σπυρίδων
10	Κατηφόρης Χρήστος
11	Φίλιππας Γεώργιος
12	Θερμός Ευάγγελος
13	Βλάχος Ευστάθιος
14	Γιαννιώτης Οδυσσέας
15	Καρφάκη Μαριάννα
16	Κατωπόδη Ευανθία
17	Βικέντιος Νικόλαος
18	Μήτσουρας Πέτρος
19	Αραβανής Βασίλειος
20	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
21	Καββαδάς Θωμάς
22	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
23	Γληγόρης Κων/νος
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Γαρύφαλλος Δημήτριος
2	Κοντομίχης Ευάγγελος
3	Κακλαμάνη Αναστασία
4	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
5	Παπαδόπουλος Ανδρέας
6	Τριλίβας Χρήστος
7	Γρηγόρη Ασπασία
8	Σκληρός Παναγιώτης
9	Ζουριδάκης Ευύχιος
10	Σκληρός Φίλιππος
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Οι Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος και Φίλιππας Γεώργιος αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Ο Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε εκ νέου πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος, Χαλικιάς Ευάγγελος και Φρεμεντίτης Χριστόφορος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 6^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 23ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για παράταση μισθώματος που καλύπτει τις ανάγκες χώρου στάθμευσης στην Δ.Κ. Νυδριού.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. ότι το μίσθωμα που καλύπτει τις ανάγκες χώρου στάθμευσης στην Δ.Κ. Νυδριού και αφορά ιδιοκτησία των Βασιλείου και Κων/νου Θερμού έχει λήξει την 31.12. 2017 ενώ η χρήση του συνεχίστηκε χωρίς διακοπή.

Από την αξιολόγηση των αναγκών που καλύπτει οι παραπάνω χώρος κρίνεται σκόπιμη και απαραίτητη η ανανέωση του . Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιόχρησης ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την **παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α', 30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Από το συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων συνάγεται ότι οι συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που συνάπτουν οι δήμοι για τη στέγαση δημοτικών υπηρεσιών ισχύουν για δώδεκα έτη, ακόμη και εάν έχουν συναφθεί για μικρότερο χρονικό διάστημα, εκτός αν ακολουθήσει νεότερη συμφωνία των μερών για τη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος των δώδεκα ετών.

Επίσης επιτρέπεται η **παράταση** της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. **Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως**, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). ([Πρ. VII Τμ. 114/2007](#)).

Έχοντας την έγγραφη συγκατάθεση των συνιδιοκτητών του ανωτέρω ακινήτου προτείνουμε την παράταση της μίσθωσης που έληξε ως εξής :

Χώρος στάθμευσης στην Δ.Κ. Νυδριού ιδιοκτησίας Θερμού Βασιλείου και Κων/νου του Ιωάννη. Προτείνεται η παράταση της μίσθωσης μέχρι 31.12.2019 με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 4.200€ (αρχικό μίσθωμα 4.200€)

Το αρχικό μισθωτήριο υπογράφηκε το έτος 2011 μετά από δημοπρασία που έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Κ. Κώδικα (Ν. 3463/2006) και του Π.Δ. 270/81.

Έχει προβλεφθεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικ. έτους 2015 στον Κ.Α. 70 – 6236 . 002 . Έχοντας υπόψιν μας τις ανωτέρω διατάξεις νόμων καθώς και το γεγονός ότι η χρήση των ανωτέρω μισθωμάτων συνεχίστηκε χωρίς διακοπή , από την λήξη της σύμβασης μέχρι και σήμερα

Εισηγούμαι στο Δ.Σ.

- 1- την παράταση του ανωτέρω μισθώματος, επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας Νυδριού , με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης.
- 2- Την καταβολή των μισθωμάτων για την χρήση των μισθίων η οποία συνεχίστηκε χωρίς διακοπή για το χρόνο μετά την λήξη της αρχικής μίσθωσης έχοντας την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών των ακινήτων που εγγράφως κατατέθηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας.»

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου. Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με δεκαεπτά (17) ψήφους, αποφασίζει:

1- Την παράταση του μισθώματος, μέχρι 31/12/2019, με τους όρους της αρχικής μίσθωσης και ετήσιο μίσθωμα 4.200€ (αρχικό μίσθωμα 4.200€), ιδιοκτησίας Θερμού Βασιλείου και Κων/νου του Ιωάννη, για χώρο στάθμευσης στην Δ.Κ. Νυδριού, επειδή καλύπτει πάγιες ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας Νυδριού, με τους όρους και την αποζημίωση της αρχικής μίσθωσης.

2- Την καταβολή των μισθωμάτων για την χρήση των μισθίων η οποία συνεχίστηκε χωρίς διακοπή για το χρόνο μετά την λήξη της αρχικής μίσθωσης έχοντας την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών των ακινήτων που εγγράφως κατατέθηκε στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 313/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ