

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 3ης/2017 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 12/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 21 Απριλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 7070/13-4-17 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππας Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
3. Πολίτης Σπυρίδων
4. Περδικάρης Αθανάσιος
5. Βλάχος Ευστάθιος
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γαρύφαλλος Δημήτριος
2. Αρβανίτης Σπυρίδων
3. Σκληρός Φίλιππος
4. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου.

ΘΕΜΑ 3^ο: Απόφαση Ε.Π.Ζ. για χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου σε υπαίθριο χώρο στάθμευσης στο Ο.Τ. 132 σχεδίου πόλεως στη Δ.Κ. Νυδριού.

Εισηγητής: Φίλιππας Γεώργιος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.

Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Γεώργιος Φίλιππας, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4221/08-03-2017 αίτηση, ο κ. Ζουριδάκης Εμμανουήλ του Ευτύχιου, υπέβαλλε διά του Μηχανικού κ. Φίλιππα Αλέξανδρου τοπογραφικό διάγραμμα και κάτοψη χώρου στάθμευσης σε κλίμακα 1:500 και 1:200 αντίστοιχα, συνοδευόμενα από τεχνική έκθεση (που συντάχθηκε από τον κ. Φίλιππα Αλέξανδρο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε., τα οποία αφορούσαν αποτύπωση και διαμόρφωση ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 132 σχεδίου πόλεως Νυδριού με αποτυπωμένη την θέση εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης “Υπαίθριου χώρου στάθμευσης”.

Σε σχέση με το ισχύων νομοθετικό πλαίσιο και μετά από αυτοψία της υπηρεσίας μας στην εν λόγω Δημοτική οδό της προτεινόμενης σύνδεσης εισόδου-εξόδου οχημάτων διαπιστώθηκε σε ότι αφορά τη θέση της υπό ίδρυσης εγκατάστασης ότι:

1. Η εν λόγω εγκατάσταση αφορά Υπαίθριο χώρο στάθμευσης η δε λειτουργία της αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των κινουμένων στην οδό και δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτής.

2. Λόγω του ότι η εγκατάσταση σχεδιάζεται να ιδρυθεί σε Δημοτικό –οδικό δίκτυο, επιβάλλεται έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

3. Σε ότι αφορά την προτεινόμενη έγκριση εισόδου-εξόδου διαπιστώθηκαν ή/και εκτιμήθηκαν τα εξής:

α. Προτείνονται από τον αιτούντα άνοιγμα εισόδου - εξόδου πλάτους 4,00 τα οποία υπερβαίνουν τις θεσμοθετημένες απαιτήσεις υπέρ της οδικής ασφάλειας και τις απαιτήσεις του εύρους κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος στις συγκεκριμένες θέσεις του προσώπου του

γηπέδου.

β. Οι προτεινόμενες θέσεις εισόδου – εξόδου πληρούν τα κριτήρια, της ορατότητας (70 μ.) και της απόστασης (50μ.) από τη πλησιέστερη συμβολή (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωση οδών.

γ. Η υπηρεσία μας προτείνει να επιβληθούν στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής με την τοποθέτηση πινακίδων σήμανσης-ενημέρωσης επί της οδού με δαπάνες του ιδίου.

δ. Προκύπτει ότι η εφαρμογή της προτεινόμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων που συντάχθηκε από τον Φίλιππα Αλέξανδρο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. , καλύπτει τις αναγκαίες απαιτήσεις διαμόρφωσης εισόδου - εξόδου στη συγκεκριμένη θέση της οδού για εγκατάσταση χώρου στάθμευσης.

Σημειώνεται ότι στην περιοχή της προτεινόμενης εγκατάστασης η Υπηρεσία μας δεν προέβη σε έλεγχο της ορθότητας των στοιχείων του σχεδίου που αφορούν γειτονικές ιδιοκτησίες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 «Επιτροπή Ποιότητας Ζωής – Αρμοδιότητες»

Εισηγούμεθα

Την έγκριση εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με το διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Φίλιππα Αλέξανδρο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. , σε υπό ίδρυση λειτουργίας εγκατάσταση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε ιδιοκτησία επί του Ο.Τ. 132 σχεδίου πόλεως Νυδριού με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Τοποθέτηση σήμανσης όπως αναγράφεται στο προτεινόμενο διάγραμμα εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.
2. Επαρκής ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου.
3. Κατασκευή των απαιτούμενων εργασιών για την ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων.
4. Η έγκριση να ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τρία χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, με δυνατότητα παράτασης εφ' άπαξ για μία ακόμη τριετία εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν λήξει η τριετία της αρχικής έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου - εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών και η περίπτωση θα επανεξεταστεί.
5. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.
6. Ο ιδιοκτήτης σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).
8. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης.”
9. Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
10. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.
11. Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον δημοτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
12. Ο Δήμος Λευκάδας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την

καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.»

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με το διάγραμμα που συντάχθηκε από τον κ. Φίλιππα Αλέξανδρο Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. , σε υπό ίδρυση λειτουργίας εγκατάστασης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε ιδιοκτησία επί του Ο.Τ. 132 σχεδίου πόλεως Νυδριού με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Τοποθέτηση σήμανσης όπως αναγράφεται στο προτεινόμενο διάγραμμα εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας.

2. Επαρκής ηλεκτροφωτισμός της εισόδου-εξόδου.

3. Κατασκευή των απαιτούμενων εργασιών για την ομαλή απορροή των ομβρίων υδάτων.

4. Η έγκριση να ισχύει μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τρία χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν, με δυνατότητα παράτασης εφ' άπαξ για μία ακόμη τριετία εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, πληρούνται οι προϋποθέσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και εφόσον η αίτηση υποβληθεί πριν λήξει η τριετία της αρχικής έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου - εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού, σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών και η περίπτωση θα επανεξεταστεί.

5. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης στη νέα κατάσταση και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας.

6. Ο ιδιοκτήτης σε περίπτωση επέκτασης που θα αυξήσει τον κυκλοφοριακό φόρτο επί της οδού θα πρέπει να ενημερώσει την αρμόδια για την οδό Υπηρεσία.

7. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά την είσοδο των οχημάτων στην εγκατάσταση και την έξοδο από αυτή, ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης αναλαμβάνει την όποια ευθύνη της αναλογεί σύμφωνα με τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ).

8. Σε περίπτωση μη σωστής εφαρμογής της διαμόρφωσης εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την τεχνική έκθεση η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας μπορεί να ανακαλέσει την έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης.”

9. Αποκλείεται η πρόσβαση οχημάτων προς την εγκατάσταση από άλλη θέση εκτός της διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

10. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της κυκλοφοριακής σύνδεσης θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη έχουν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός του.

11. Θα γίνεται με την φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης ο καθαρισμός και συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με τον δημοτικό δρόμο, καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.

12. Ο Δήμος Λευκάδας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της βεβαίωσης – έγκρισης, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχουν τροποποιηθεί στοιχεία της διαμόρφωσης ή προκαλούνται προβλήματα στο δημοτικό οδικό δίκτυο, λόγω εισόδου – εξόδου οχημάτων στην εγκατάσταση.»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 12/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ